



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.04.2017 № 53-Р

Московская область

**Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд
Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2021 годы», постановлением Правительства Московской области от 03.06.2014 №423/18 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – путепровода через ж/д на 5 км автодороги Балашиха - Салтыковка (Разинское шоссе), городской округ Балашиха Московской области», постановлением Правительства Московской области от 24.01.2017 №37/3 «О внесении изменения в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – путепровода через железную дорогу на 5 км автомобильной дороги Балашиха – Салтыковка (Разинское шоссе), городской округ Балашиха Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 28.03.2017 № 12:

1. В целях строительства путепровода через ж/д на 5 км автодороги Балашиха - Салтыковка (Разинское шоссе), городской округ Балашиха изъять

002844*

объекты недвижимого имущества путем выкупа для государственных нужд Московской области, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу земельных отношений Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения собственнику изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления городского округа Балашиха Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственником изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Отделу бухгалтерского учета и сводной отчетности Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

3.1. Осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Информационно-аналитическому отделу Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

4.1. Совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает:

5.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя
Главного управления



А.В. Кротова

Приложение
к распоряжению Главного
управления дорожного хозяйства
Московской области
от 07.04.2017 № 53-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обремене ния	Кадастровый или инвентарный номер	Правообладате ль	Перечень правоустанавливающих/ правоудостоверяющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изъясемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не- движимости, расположен- ный на земельном участке (при наличии)										
I	Земельный участок		Московская область, г. Балашиха, п. Салтыковка, ш. Ильича, д. 12/2	Земли населенн ых пунктов	Личное подсобное хозяйство	Не зарегистрир овано	50:15:0030705:78	Рудольфи Ирина Александровна	Запись регистрации от 07.10.2009 50-50-15/070/2009-145	638 (шестьсот тридцать восемь)	638 (шестьсот тридцать восемь)	Собстве нность
I.1.		Жилой дом	Московская область, г. Балашиха, п. Салтыковка, ш. Ильича, д. 12/2			Не зарегистрир овано	50:15:0000000:7427		Запись регистрации от 07.10.2009 № 50-50-15/070/2009-146	58,8 (пятьдесят восемь целых восемь десятых)	58,8 (пятьдесят восемь целых восемь десятых)	Собстве нность